



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Azienda Agricola Chentu Istradas di Mura  
Mariano c/o Ing. Luca Piras  
luca.piras@ingpec.eu  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Nuoro  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto:** Variante al parere di Screening Prot. D.G.A. n. 6761 del 28.02.2026 relativo alla realizzazione di un cortile in muro di pietra in loc. Bilighinzosos. Comune: Bolotana. Proponente: Azienda Agricola Chentu Istradas di Mura Mariano. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di codesta Società in data 24.02.2026 (prot. D.G.A. n. 6203 del 25.02.2026) esaminati gli elaborati progettuali trasmessi si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante che la Società Proponente intende apportare al progetto per la realizzazione di una chiudenda, insistente su terreni censiti al Foglio 5 Particelle 101 e 102 del Comune di Bolotana in Località Bilighinzosos.

Il progetto in oggetto risulta già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con le note del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 17003 del 12.06.2023, prot. D.G.A. n. 26003 del 06.09.2023 e prot. D.G.A. n. 6761 del 28.02.2026) con le quali è stata disposta la non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

In sede di prima valutazione, il progetto prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- realizzazione di un livellamento della superficie posta di fronte all'ingresso del capannone esistente, necessaria per lo svolgimento delle attività aziendali, con uno scavo a larga sezione con una profondità di 30 cm e massima di 180cm;
- realizzazione di un muro in blocchetti in cls di 25 m, la posa in opera di un cancello e di una rampa per la movimentazione degli animali.
- realizzazione di uno spietramento di circa 10 Ha;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- realizzazione di recinzioni e muretti a secco.

In sede di seconda valutazione, il progetto prevedeva la realizzazione delle seguenti opere:

- la realizzazione un muretto a secco in adiacenza alle strade perimetrali, in sostituzione della rete metallica prevista nel progetto precedente;
- il completamento dei tratti murari al fine di definire un cortile (paddock) antistante il capannone esistente e la suddivisione interna dell'area cortilizia mediante un ulteriore muro in pietra della lunghezza di circa 20 m;
- la posa in opera di 3 cancelli delle dimensioni 4 m x 3 m.

A seguito della presente variante, la Società Proponente ha ritenuto necessario introdurre ulteriori modifiche progettuali, che consistono nella sostituzione delle recinzioni previste in blocchetti e/o in rete metalliche con muretti in pietra e la posa in opera di cancelli.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Catena del Marghine e del Goceano" (ITB011102) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto ricade in un'area in cui è segnalato il mosaico di habitat cod. 6310 "Dehesas con Quercus spp. sempreverde" cod. 6240 "Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molinio-Holoschoenion" e cod. 3170 "Stagni temporanei mediterranei".

Premesso quanto sopra, considerato che le modifiche proposte siano riconducibili essenzialmente alla tipologia costruttiva delle opere di chiusura e organizzazione degli spazi pertinenziali già esaminate nelle precedenti procedure di Screening, si ritiene che non siano significative ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A., pertanto si conferma il parere precedentemente reso con nota prot. DGA n. 6761 del 28.02.2026.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio  
Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI